

Referencia: **VA011020**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **159.000 €**  
 Estado: **Buen estado**



Dirección: **Les Acacias**  
 Planta: **5**  
 Población: **Valencia**  
 Provincia: **Valencia**  
 Cod. postal: **46025**  
 Zona: **BENICALAP**



**M<sup>2</sup> construidos:** 82  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1992

**Suelo de:** terrazo  
**M<sup>2</sup> terraza:** 32  
**Orientación:** noroeste  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** split  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 1

---

**Descripción:**

Te ofrecemos el ático que buscabas, de tres habitaciones, en una sólo planta y con una fantástica terraza de más de 30m<sup>2</sup> a un precio inmejorable.

El edificio en el que se encuentra es de fachada de ladrillo caravista, del año 1.992, y dispone de ascensor de 6 plazas a cota cero.

La vivienda tiene 3 habitaciones con armarios empotrados vestidos (una de ellas con balcón con cerramiento), cocina office abierta al salón, baño con plato de ducha, y la amplia terraza a la que se accede desde el salón. Dispone de split de aire acondicionado frío/calor.

Podrás disfrutar del sol en la terraza casi durante todo el día, gracias a la altura de los edificios colindantes.

Si normalmente tienes problemas de almacenaje, agradecerás el trastero que tiene en la terraza, situado junto a una zona preparada para la lavadora.

El inmueble se encuentra en el demandado barrio de Benicalap, a un paso del Mercadona, el Consum, el gimnasio Atalanta, la Biblioteca y el centro de salud, entre otros muchos servicios.

No es fácil encontrar un ático a este precio, por lo que si estás interesado, no dudes en concertar visita cuanto antes.

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.

---