

Referencia: **VP300920CB**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **190.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Calatayud Bayá  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46015  
 Zona: Campanar



**M<sup>2</sup> construidos:** 119  
**Garajes:** 1  
**Orientación:** sureste  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 45

**Aire acondicionado:** split  
**Dormitorios:** 4  
**Antigüedad:** 1979

---

## Descripción:

Si lo que necesitas es una vivienda amplia y luminosa en una de las zonas más demandadas de Valencia dada su relación calidad-precio, este puede ser tu hogar.

Se trata de un inmueble de 119 m2, con plaza de garaje en el mismo edificio, y compuesto por 4 habitaciones y 2 baños.

Originalmente estaba distribuido en 4 habitaciones, 2 baños, comedor y cocina con galería, pero se hizo una reforma para adecuarlo a oficinas, teniendo actualmente 3 despachos muy amplios y luminosos, 2 de ellos con balcón, una gran sala de espera y 2 baños. Donde se encuentra la sala de espera, estaba ubicada la cocina, por lo que sigue estando toda la infraestructura para poder volver a convertirla fácilmente. Puedes verlo en el plano 3D o la visita 3D donde incluso podrás tomar mediciones si lo precisas.

El inmueble cuenta con splits de aire acondicionado y recientemente ha sido insonorizado con doble tabique y lana de roca. El patio está recién reformado y adaptado a personas con movilidad reducida, como se puede apreciar en las fotografías y el acceso al garaje es muy cómodo, ya que la rampa de entrada es muy amplia, permitiendo doble sentido de entrada y salida. La plaza de garaje es de muy fácil acceso.

El inmueble se ubica en una finca muy tranquila con un ambiente familiar y de colaboración entre los vecinos. En cuanto a la zona, es inmejorable, teniendo a pocos pasos los servicios más importantes: colegios (Colegio Campanar a 2 minutos), hospitales (Hospital 9 de octubre a 5 minutos), supermercados (Consum a 2 minutos, Mercadona a 5 minutos), Centros comerciales (Nuevo Centro a 10 minutos e Hipercor a 7 minutos) entre otros. En cuanto a las comunicaciones, tiene la parada de metro de Campanar a 6 minutos y a 8 minutos la de Turia, líneas de autobús a un minuto y la estación central de autobuses a 12 minutos.

En estos momentos se encuentra alquilado con acuerdo firmado con los arrendatarios de fin de contrato, existiendo la posibilidad de continuar con el arrendamiento si interesada a ambas partes.

Si te interesa este inmueble, no dudes en solicitar una visita cuanto antes.

---