

Referencia: **VC-080620AL**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **185.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Almudafer
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46520
 Zona: Puerto de Sagunto



M² construidos: 145
M² terraza: 29
Dormitorios: 4
Antigüedad: 1995

Suelo de: porcelánico
Terraza(s): 1
Orientación: noroeste
Exterior/Interior: exterior

Agua caliente: centralizada
Combustible: gasoil
Baños: 2

Descripción:

Ya puedes vivir con tu familia en una de las mejores zonas del Puerto de Sagunto a 15 minutos caminando de la playa. Rodearte de exclusivas zonas verdes y poder respirar la brisa del mar desde tu amplia terraza, es una de las aspiraciones más deseadas, ahora a tu alcance por tan sólo 185.000 €.

Cuando llegues del trabajo disfrutarás de un salón de ensueño, cómodo y muy acogedor, o si lo prefieres podrás darte un baño relajante en la exclusiva bañera de pie, escogiendo el tipo de ambiente que necesites en cada momento, gracias a la iluminación modulable en color e intensidad.

La casa está reformada integralmente de hace apenas 6 meses, cuidando cada detalle tanto en calidad de materiales como en diseño, para que puedas sentirte mimado en tu nuevo hogar.

Se compone de dos plantas de 87 y 58 m2 construidos respectivamente, estando en el primer piso la maravillosa terraza de 29 m2.

La vivienda cuenta con suelos porcelánicos, imitando parqué, de alta calidad, puertas de madera macizas blancas y ventanas de PVC en blanco, aportando mucha luz y amplitud a las estancias. La puerta de entrada es acorazada de primera calidad y de medidas especiales para aportar toda la seguridad que necesitas. Toda la vivienda dispone de calefacción por radiadores. En verano aprovecharás los Splits de aire frío instalados en la vivienda. Podrás disfrutar de un paseo a la playa de arena fina que está a tan sólo 15 minutos caminando en línea recta desde la vivienda, o de tu propia piscina, aprovechando el espacio que tienes en la terraza (29 m2).

En la planta baja encontramos un salón-comedor muy amplio y elegante, distinguiendo dos ambientes la espectacular cocina, cuidando hasta el más mínimo detalle, con mucha capacidad de almacenaje y electrodomésticos de diseño de primera calidad, con espacio más que suficiente para poder disfrutar de las comidas diarias con la familia una habitación principal con dos armarios muy amplios, hechos a medida y una decoración exclusiva donde poder descansar con todas las comodidades necesarias un baño de ensueño que te traslada a otra época donde serás el protagonista y podrás mimarte cambiando el color de la iluminación y la intensidad como necesites en cada momento, ideal para desconectar del estrés del día a día. En la misma planta encontramos un armario (aprovechando el hueco de la escalera), muy útil como trastero y un patio muy acogedor utilizado en estos momentos como zona de lavandería.

De la planta baja, parten unas impresionantes escaleras de mármol blanco, acompañadas de una preciosa barandilla de madera que nos invita a subir al primer piso, donde encontramos 3 habitaciones, dos de ellas con mucho encanto, por los techos abuhardillados de gran altura, un baño completo con ducha y la espectacular terraza donde poder disfrutar con la familia.

Oportunidades como esta no se encuentran todos los días, por lo que pide una visita cuanto antes.
