

Referencia: **VP-90318PNI**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **108.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Plaza Nueva de la Iglesia 1

Planta: 2

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46025

Zona: BENICALAP



**M<sup>2</sup> construidos:** 106

**Dormitorios:** 3

**Antigüedad:** 1974

**Suelo de:** terrazo

**Orientación:** oeste

**Exterior/Interior:** exterior

**Agua caliente:** individual

**Baños:** 1

**Gastos de comunidad/mes:** 50

---

## Descripción:

¿Buscas un piso luminoso, con ascensor, totalmente exterior y con 2 balcones? Aquí lo tienes. Fantástico piso en pleno centro neurálgico del barrio de Benicalap y con vistas a la Plaza de la Iglesia.

Esta amplia y alegre vivienda se compone de: recibidor, salón-comedor, cocina, baño y 3 habitaciones (Antiguamente 4), como se puede ver en la visita 3D.

El inmueble se encuentra en la segunda planta de un edificio con fachada de ladrillo de cara vista, perfectamente conservada y de buena presencia.

La ubicación del piso es muy buena, teniendo cerca todo tipo de servicios. El Centro de Salud está a solo 300m, tiene muy cercanos los colegios, Marjo, El Carmen, San Roque, Salvador Tusset y Argos, y también cerca supermercados y todo tipo de comercios.

Situada a escasos metros de la parada del 28 y 12 de la EMT, de la del tranvía de Garbí y la del metro de Beniferri. El inmueble está perfectamente comunicado. Desde el inmueble podemos llegar rápidamente al centro de la ciudad por las Avenidas principales o bien salir de Valencia por la Ronda Norte hacia cualquier destino

Por otra parte tiene la piscina y parque de agua de Benicalap a 10 minutos andando. El parque cuenta con una piscina lúdico-recreativa emplazada en el interior de un hermoso lugar situado en unos antiguos campos de naranjos, existentes en el barrio, ocupa una superficie total de 80.000 m<sup>2</sup>. La piscina cuenta con cuatro toboganes multipista, una zona de agua activa, con cascadas, cañones y banco de burbujas y un parque de agua infantil. Es el primer parque que se proyecta y construye con las nuevas concepciones de una jardinería más tecnificada y con modernos juegos acuáticos y toboganes. Además, en el parque, hay un campo de fútbol, frontón, tenis, y demás actividades deportivas. En definitiva, este piso reúne todas las características para ser un lugar ideal para vivir en familia de forma tranquila y cómoda. Todo ello en un barrio más que consolidado y realmente competitivo con respecto al mercado actual de la zona.

¡No espere más y solicite una visita cuanto antes!

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.

---