

Referencia: **VP-290220AB**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **170.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Burjassot

Planta: 4

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46025

Zona: BENICALAP



M² construidos: 128

Agua caliente: individual

Baños: 2

Armarios: 4

Suelo de: porcelánico

Dormitorios: 3

Antigüedad: 2005

**Gastos de
comunidad/mes:** 70

**Aire
acondicionado:** preinstalado

Orientación: suroeste

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Si estás buscando un piso seminuevo, amplio y luminoso en plena Avenida Burjassot, ¡esta es tu oportunidad!

El inmueble se encuentra en una preciosa finca con fachada caravista, destacando la moderna carpintería de aluminio de color antracita. Es sin duda, uno de los edificios más representativos de la Avenida Burjassot y del barrio de Benicalap.

La finca dispone de ascensor a cota cero y el inmueble cuenta con la posibilidad de garaje y trastero opcionales en la misma finca.

Amplia, cómoda y elegante vivienda que ofrece una calidez y confort notable desde el primer instante. Un excelente hogar para ti, que necesitas más espacio del que la gran mayoría de viviendas ofrece.

La vivienda cuenta con puerta blindada y está construida con materiales de alta calidad, como el impresionante suelo de mármol, carpintería exterior climalit de aluminio color antracita, armarios empotrados vestidos en todas las habitaciones y en el recibidor, calefacción por radiadores y cuenta con la instalación por conductos de aire acondicionado.

Como pueden observar en el vídeo o la visita 3D, entramos a un amplio recibidor con un armario empotrado de 4 puertas, teniendo el salón-comedor a la izquierda. El comedor es amplio y muy luminoso, teniendo unas buenas vistas a Cortes Valencianas y al estadio de fútbol Nou Mestalla.

La vivienda, que consta de 128 m2 construidos, cuenta con 3 habitaciones, dos de ellas individuales y una doble con el baño en suite con bañera. La cocina es muy espaciosa, lo que nos permite tener una zona con mesa y sillas para poder comer en ella y dispone de galería independiente. A parte del baño en suite, tiene otro baño con ducha.

Su ubicación se ve favorecida con todo tipo de servicios alrededor como supermercados, comercios, colegios e institutos (El Carmen, San Roque, Salvador Tusset, Argos) y dispone de una buena comunicación tanto en transporte público (Tranvía Garbí y Benicalap, EMT 12 y 28, Metro Beniferri, Valenbici) como en privado, ya que en pocos segundos se puede salir en coche, hacia el centro, la playa, o las principales arterias de la ciudad, por su proximidad a las avenidas Peset Aleixandre, Campanar y General Avilés.

Por otra parte, tiene la piscina y parque de agua de Benicalap a 7 minutos andando. El parque cuenta con una piscina lúdico-recreativa emplazada en el interior de un hermoso lugar situado en unos antiguos campos de naranjos. La piscina cuenta con cuatro toboganes multipista, una Zona de agua activa, con cascadas, cañones y banco de burbujas y un parque de agua infantil. Es el primer parque que se proyecta y construye con las nuevas concepciones de una jardinería más tecnificada y con modernos juegos acuáticos y toboganes. Además, en el parque, hay un campo de fútbol, frontón, tenis, y demás actividades deportivas.

En definitiva, este piso reúne todas las características para ser un lugar ideal para vivir en familia de forma tranquila y cómoda. Todo ello en un barrio más que consolidado y realmente competitivo con respecto al mercado actual de la zona.

¡No espere más y solicite una visita cuanto antes!

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.
