

Referencia: **VC-250120AB**
 Tipo inmueble: Casa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **100.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: Avenida Burjassot
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46015
 Zona: BENICALAP



M² construidos: 180
Dormitorios: 3
Antigüedad: 1900

Metros de parcela: 131
Orientación: este
Exterior/Interior: exterior

Terraza(s): 1
Baños: 2

Descripción:

¿Te gustaría vivir en una casa y poder reformarla a tu gusto? ¡No busques más!

Casa en pleno centro neurálgico de Benicalap, en la Avenida Burjassot con Pintor Matarana.

La vivienda se encuentra afectada por el 'PGOU 14/01/1989 DOGV 03/05/1993', decreto por el cual de los 184m² actuales de superficie gráfica de suelo se deben dejar 53m² para el ensanche de la calle Garbi, adjuntamos foto con el plano de circunstancias urbanísticas para su mejor comprensión.

La casa tiene dos alturas, pudiendo destinar la planta de abajo a local comercial, ya que dispone de 131 m² de superficie, de los cuales, 40 m² aproximadamente corresponden a un patio.

La planta de arriba, con acceso directo desde la Avenida, se compone de 3 habitaciones, 2 baños, cocina y comedor. En esta planta también tenemos una terraza donde poder disfrutar de las noches de verano.

El inmueble está completamente para reformar, por lo que podrá hacérsela según sus gustos. Con los cambios urbanísticos aprobados, la vivienda se quedará esquinera, por lo que es una gran ventaja.

La vivienda es exterior y muy luminosa. Está situada en una zona rodeada de todo tipo de servicios como supermercados, tranvía, colegios y comercios de barrio.

¡No desaproveche esta oportunidad, y solicite una visita cuanto antes!
