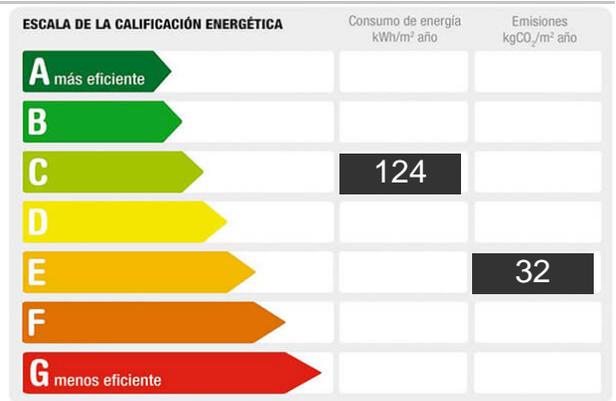


Referencia: **TL-270120EO**  
 Tipo inmueble: Local comercial  
 Operación: Traspaso  
 Precio: **32.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: EOLO 4  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46021  
 Zona: Aragón



**M<sup>2</sup> construidos:** 258  
**Aseos:** 3

**Suelo de:** gres

**Estancias:** 6

---

**Descripción:**

¿Te apasiona el mundo de la hostelería? ¡Esta es tu oportunidad!

Se traspasa restaurante consolidado en la zona de Aragón, en perfecto funcionamiento.

El restaurante dispone de todos los permisos necesarios para seguir con la actividad, y tiene capacidad para 90 comensales. Climatización centralizada.

Se compone de varios espacios:

-Terraza, en la que poder disfrutar leyendo el periódico tomando un buen café.

-Zona de barra, compuesta por una barra principal (con lavavajillas) y por una moderna barra de madera con taburetes altos donde poder almorzar o simplemente disfrutar de una buena cerveza.

-Salón principal perfectamente equipado con mobiliario y decoración incluidos, muy amplios como se puede observar en el plano.

-Salón reducido para poder disfrutar de una cena íntima o realizar una comida de negocios. Hay dos diferenciados y están en el entresuelo.

Aparte de los distintos ambientes, el restaurante cuenta con un gran almacén en el entresuelo y una despensa donde poder almacenar todo lo necesario.

Tiene dos amplios baños distinguiendo entre caballeros y señoras, más el baño privado para el personal.

También dispone de despacho privado en el entresuelo perfectamente equipado.

En el restaurante se hizo, hace apenas dos años, un restiling mejorando mucho su aspecto.

La cocina es muy amplia y cómoda, ya que su superficie es cuadrada, pudiendo aprovechar muy bien los espacios, para trabajar de forma cómoda y ordenada.

Los 3 fogones son prácticamente nuevos (2 años).

Es una cocina completa, incluyendo en el equipamiento una cortadora de fiambre, freidora de 2 senos, plancha de 3 fuegos, instalación para paellero, un congelador vertical y un arcón, cámara frigorífica vertical y horizontal.

La campana extractora tiene el tiro con salida a la terraza.

Tiene instalación de gas natural para su comodidad.

¡No lo dude y solicite visita cuanto antes!

---