

Referencia: **VR-180120PJF**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **165.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Plaza José María Giménez Fayos

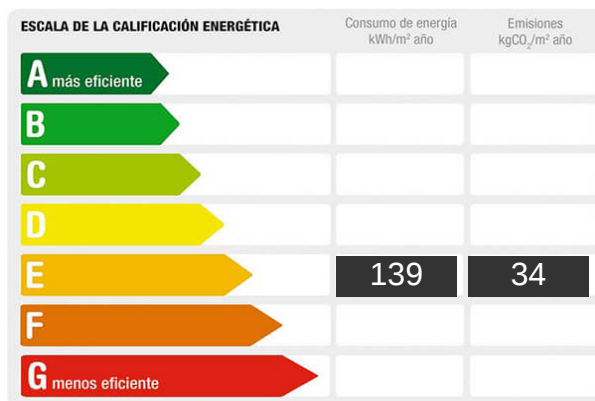
Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46025

Zona: Nou Benicalap



M² construidos: 79
Garajes: 1
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: parquet
Dormitorios: 2
Gastos de comunidad/mes: 45

útiles: 70
Baños: 2

Descripción:

Te ofrecemos lo que estabas buscando: un hogar para disfrutar la vida en familia con todas las comodidades, enmarcada en un entorno de espacios ajardinados, con piscina, plaza de garaje y trastero.

Se trata de una bonita vivienda, exterior y realizada con materiales de gran calidad, que se encuentra en una entreplanta luminosa.

Se distribuye en recibidor, amplio salón comedor, 2 dormitorios, cocina con galería y 2 baños (uno en suite). Su estupenda distribución está pensada para aprovechar el espacio al máximo.

En su equipamiento podemos destacar que cuenta con aire acondicionado frío-calor por splits, acristalamiento Climalit, puerta blindada, armarios empotrados vestidos, suelo de tarima flotante y ventiladores-luz ultrasilenciosos.

La plaza de garaje esta en el primer sótano, cerca tanto del ascensor como de la rampa de acceso al mismo es individual y muy amplia (coche y moto), especial para personas de movilidad reducida. Junto a ella se encuentra el trastero, que supone un buen desahogo de espacio con sus 10m2 .

El edificio es de ladrillo cara vista y forma parte de un residencial en el que los edificios y los espacios ajardinados comunes guardan una perfecta armonía estética.

El residencial se sitúa en una de las mejores zonas de la ciudad de Valencia. Ubicada en Nou Benicalap, entre la Avenida Juan XXIII y la Avenida Levante U. D, su entorno ofrece todos los servicios que nos hacen la vida más fácil, como son: supermercados, centros de salud, escolares y deportivos, etc.

Por su ubicación próxima a la Ronda Norte y junto a las Avenidas principales, en pocos minutos podemos ir al centro o salir de la ciudad hacia cualquier dirección, además de tener en frente las paradas del 64-12-N10 de la EMT

Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.
