

Referencia: **VP-011019**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **129.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Poeta Maragall  
Planta: 3  
Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46007  
Zona: Patraix

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 100  
**Garajes:** 1  
**Orientación:** este

**Suelo de:** terrazo  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 2

**útiles:** 90  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

¿Estás buscando un piso exterior, amplio y con buena orientación?

Aquí lo tienes! Y además, con garaje opcional y junto a la parada de metro de Patraix.

Magnífica vivienda que consta de 4 dormitorios, salón con balcón, cocina con galería, baño y aseo. En el equipamiento de la vivienda, cabe destacar, que todas las ventanas son climalit con mosquiteras, dispone de 2 splits aire frío/ calor, armarios empotrados vestidos y una plaza de garaje opcional por 13.000€ en el mismo edificio y sin incomodas rampas, a pie de calle.

La finca con fachada de ladrillo caravista cuenta con ascensor a cota cero. Con tan sólo 10 viviendas (2 por planta) en la comunidad, cabe resaltar el buen ambiente y el trato familiar que se respira.

Situada en la calle Poeta Maragall, paralela a Gaspar Aguilar y a 15 minutos a pie del centro. Perfectamente comunicado, tanto a pie como en transporte público, por la cercanía a la parada de metro de Patraix y de las líneas de bus 9, 10 y N6.

Vive en un barrio con todas las comodidades, ya que tienes al lado varios supermercados (los más conocidos), el Hospital Universitario Doctor Peset, y todo tipo de comercios y servicios que te harán la vida más fácil.

No esperes más y concreta una visita con nosotros.

---