

Referencia: **VP-021019**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **75.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Platanos
Planta: 5
Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46025
Zona: BENICALAP

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 59 **Suelo de:** terrazo **útiles:** 52
Agua caliente: individual **Dormitorios:** 1 **Orientación:** noreste
Baños: 1 **Antigüedad:** 1992 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Excelente vivienda tipo apartamento, exterior con balcón y vistas al parque de la Avenida Ecuador

Se trata de una quinta y última altura, con ascensor, que reparte sus 60m² en amplio vestíbulo con armario empotrado, baño, cocina abierta (tipo office), comedor con balcón y habitación con armario empotrado.

En la actualidad el piso esta alquilado en 470€, y los inquilinos, que colaboran con la gestión de la venta, ofrecen la dos posibles opciones, tanto continuar como inquilinos, como abandonar la vivienda el día de la firma, según las necesidades del comprador. Por eso mismo la compra es una buena opción de inversión.

La finca de ladrillo caravista, tan solo tiene 27 años, y brinda la posibilidad de garaje, ya que la misma cuenta con plazas disponibles tanto en venta como en alquiler.

Ubicada en el barrio de Benicalap y más concretamente en Nou Benicalap, un barrio más que consolidado, con todo tipo de servicios a mano, desde los supermercados más conocidos, al completo gimnasio Atalanta, el ambulatorio, la biblioteca y un sin fin de negocios.

Sin duda alguna una buena oportunidad de inversión, a un precio más que competitivo respecto al mercado actual de la zona, lo dudes y ven a verlo, estaremos encantados de atenderte.
